

**ЗАКОН УКРАЇНИ****Про внесення зміни до розділу VI «Прикінцеві положення» Закону України «Про оцінку земель» щодо запровадження масової оцінки земель**

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

1. Розділ VI «Прикінцеві положення» Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229) доповнити пунктом 1<sup>2</sup> такого змісту:

«1<sup>2</sup>. З метою забезпечення реалізації пункту 3.5.5 Антикорупційної стратегії на 2021-2025 роки, затвердженої Законом України «Про засади державної антикорупційної політики на 2021-2025 роки», стосовно запровадження пілотного проекту із визначення розміру земельного податку на основі показників масової оцінки земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна для цілей оподаткування визначити, що:

масова оцінка земель – вид оцінки земель (земельних ділянок), яка проводиться на всій території України (з періодичним оновленням не рідше одного разу на два роки), базується на показниках цін (вартості) земельних ділянок, речових прав на них чи розміру плати за користування земельною ділянкою, що сформувались на ринку земельних ділянок та прав на них та використовується як база оподаткування платою за землю;

запровадженню масової оцінки земель передуює реалізація пілотного проекту, який передбачає заходи щодо напрацювання правових, технічних та технологічних інструментів проведення масової оцінки земель, налагодження взаємодії інформаційних систем Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру, а також щодо механізмів запровадження масової оцінки земель та надання відомостей про показники такої оцінки.

Кабінету Міністрів України забезпечити обов'язковість зазначення ціни (вартості) земельних ділянок, речових прав на них чи розміру плати за користування земельною ділянкою при наданні інформації про зареєстровані речові права за відповідними цивільно-правовими угодами при здійсненні інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

Центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

у тримісячний строк з дня набрання чинності цього пункту забезпечити розробку та подання на розгляд Кабінету Міністрів України проекту акта Уряду щодо реалізації пілотного проекту із масової оцінки земель на основі даних ціни (вартості) нерухомого майна та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами;



забезпечити побудову математико-статистичної моделі масової оцінки земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна для цілей оподаткування, необхідної для запровадження пілотного проекту, з використанням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, переданих до Державного земельного кадастру про ціну (вартість) нерухомого майна, ціну (вартість) речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном.».

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова Верховної Ради  
України**